

石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目

财务评估报告

新恒实嘉禾商字[2026]039 号

新疆恒实嘉禾会计师事务所(普通合伙)

石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目
财务评估报告及专项债券方案总体评价

内容	页码
财务评估报告	1-2
石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目	
专项债券方案总体评价	3-13

新疆恒实嘉禾会计师事务所(普通合伙)

财务评估报告

新恒实嘉禾商字[2026]039 号

石嘴山市九安恒瑞置业管理有限公司：

我们接受委托，执行了与石嘴山市九安恒瑞置业管理有限公司商定的程序，这些程序的充分性和适当性由石嘴山市九安恒瑞置业管理有限公司负责。我们的责任是按照《中国注册会计师相关服务准则第 4101 号一对财务信息执行商定程序》和业务约定书的要求执行商定程序，并报告执行程序的结果。本业务的目的仅是为申请石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目专项债券方案提供财务评估报告及总体评价。

石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目建设内容及规模：提升改造公共廉租住房总户数为 5058 户，改造总建筑面积 262409 平方米。道路改造 32950 m²、加装电梯 20 部、更新路灯 990 个、新建社区大食堂 1500 m²、汽车充电桩 65 个、垃圾分类收集厅 90 座、智慧物业平台 1 个以及更新安防监控、单元门及外窗、公共区域照明等基础设施。

本报告执行商定程序测算数据以委托方提供的《石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目可行性研究报告》、《石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目实施方案》及相关资料列示的项目运营收益测算作为还本付息基础，在此基础上形成以下报告内容。

前述已执行的商定程序并不构成审计或审阅，因此我们不对执行商定程序发表审计或审阅意见。如果执行商定程序以外的程序或执行审计或审阅，我们可能得出其他报告的结果。

本报告仅供石嘴山市九安恒瑞置业管理有限公司用于前述目的，不应用于其他目的及分发给其他单位或个人。

(此页无正文)

中国注册会计师：高建立

新疆恒实嘉禾会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：王春梅

中国

乌鲁木齐

2026年5月6日

石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目

专项债券方案总体评价

一、项目概况

（一）项目背景

2019年3月5日，十三届全国人大二次会议审议《政府工作报告》，提出城镇保障性住房量大面广，要大力进行改造提升，更新水电路气等配套设施，支持加装电梯和无障碍环境建设，健全便民市场、便利店、步行街、停车场等生活服务设施。新型城镇化要处处体现以人为核心，提高柔性化治理、精细化服务水平，让城市更加宜居，更具包容和人文关怀。

石嘴山市大武口区保障房小区环境与配套滞后，建筑单体老化严重等情况普遍。据相关调查，部分小区基础设施方面，老化的水电管网经常出现停水、停电现象，排水不畅导致雨季内涝积水严重。公共服务设施更是稀缺，缺乏正规的幼儿园、医疗卫生站，居民日常就医、子女上学极为不便。居民对改善居住条件、提升生活质量的呼声强烈，保障房基础设施提升改造成为解决居民生活困境、提高幸福感的迫切需求。

为完成保障性住房建设任务，结合推进新型城镇化及产业发展对住房保障的需求，满足新青年、新市民及低收入家庭、中低收入家庭的安置住房需求，依据国务院《关于规划建设保障性住房的指导意见》（国发〔2023〕14号）和自治区人民政府《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（宁政办发〔2022〕28号）等文件精神，有序开展本项目工作。

（二）项目单位

石嘴山市九安恒瑞置业管理有限公司。

（三）项目内容与规模

石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目建设内容及规模：本项目涉及民生小区（一期）、民乐小区、仁和雅居、九竹小区、湖畔家园共5个小区保障性租赁住房，总户数为5058户，共79栋住宅楼，230个单元，改造总建筑面积262409.6平方米。改造内容主要包含：道路与场地修缮32950 m²、路灯修缮990个、安装安防监控440个、屋面防水修缮面积56940 m²、更换单元门及外窗面积5855 m²、楼梯间公共区域墙面、地面、吊顶装饰修缮面积143600 m²、楼梯间扶手修缮9660米，公共区域照明安装1380盏灯；新建社区大食堂1500 m²、新增汽车充电桩65个、新建垃圾分类收集厅90座、再生利用物资回收箱25个，新增休闲椅凳65个、加装电梯20部、新建智慧物业平台1个。为节约财力物力，结合每个小区实际情况，制定灵活且贴合实际的改造方案，具体提升改造

内容如下：

民生小区（一期）、民乐小区、仁和雅居、九竹小区修缮内容：①道路与场地：修缮单元出入口破损地砖路面；规范停车位（包括机动车和非机动车）。②照明系统：更换或增设小区道路、楼道、出入口等区域的节能灯具，保障夜间照明和安全。③修缮小区智能化监控设施。④建筑单体屋面防水：修缮漏水屋面；⑤门窗更换：更换老旧破损、保温隔音性能差的单元门、楼道外窗，提升气密性和节能性。⑥公共区域整治：修缮破损楼梯踏步、扶手；修缮墙面；清理杂物；改善照明；⑦加装电梯；⑧新建社区大食堂；⑨新增汽车充电桩；⑩新增垃圾分类收集厅；⑪再生利用物资回收箱；⑫新增休闲椅凳；⑬新建智慧物业平台。

湖畔家园：①建筑单体屋面防水：修缮漏水屋面；②门窗更换：更换老旧破损、保温隔音性能差的单元门、楼道外窗，提升气密性和节能性。③公共区域整治：修缮破损楼梯踏步、扶手；修缮墙面；清理杂物；改善照明；④新增汽车充电桩；⑤新增垃圾分类收集厅；⑥再生利用物资回收箱；⑦新增休闲椅凳；⑧新建智慧物业平台。

（四）项目建设期

本项目建设工期为 14 个月，即从 2026 年 4 月开工建设，2027 年 6 月竣工。

（五）项目审批情况

该项目已取得石嘴山市大武口区发展和改革局出具《关于石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目备案证书》（项目代码：2510-640202-17-01-572045），项目批复总投资为 7,214.00 万元。

（六）项目资金来源

本项目总投资为 7,214.00 万元，项目所需资金由申请发行地方政府专项债券和企业自筹资金构成。

1、本项目申请发行地方政府专项债券 5,750.00 万元，计划于 2026 年本次发行完成，债券期限为 30 年。

2、其余资金由项目实施单位自筹。自筹资金由项目单位股东注资、申请自治区、石嘴山市奖补资金、企业经营利润构成，自筹资金届时根据项目实施进度保障按期到位。

二、评价要素

2017 年 6 月，财政部发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）提出，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

2018年2月，财政部印发的《关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》的通知（财预〔2018〕34号）明确，合理扩大专项债券使用范围，鼓励地方按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）要求，创新和丰富债券品种，按照中央经济工作会议确定的重点工作，优先在重大区域发展以及乡村振兴、生态环保、保障性住房、公立医院、公立高校、交通、水利、市政基础设施等领域选择符合条件的项目，积极探索试点发行项目收益专项债券。

《中共中央办公厅国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》明确，允许将专项债券作为符合条件的重大项目资本金。具体由原有4个领域项目进一步扩大为10个领域项目：铁路、收费公路、干线机场、内河航电枢纽和港口、城市停车场、天然气管网和储气设施、城乡电网、水利、城镇污水垃圾处理、供水。鼓励地方在符合政策规定和防控风险的基础上，尽量多安排专项债券用于项目资本金。以省份为单位，专项债券资金用于项目资本金的规模占该省份专项债券规模的比例一般控制在20%左右。

国家发展改革委 财政部于2023年9月8日印发的《国家发展改革委 财政部关于印发地方政府专项债券投向领域有关规定的通知》（发改投资〔2023〕1232号），专项债券投向领域调为11大领域，可用作资本金行业增至15个。

国务院办公厅于2024年12月25日印发的《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52号），专项债投向领域采取负面清单管理，进一步扩大可用作资本金至22个行业。专项债用作资本金的比例上限由25%提高至30%，覆盖铁路、机场、新能源、产业园区等“正面清单”行业。本项目不属于国办发〔2024〕52号文件的负面清单的范围。

根据以上文件要求，地方政府发行专项债券，需要在满足政府专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的稳定性和充足性。

（一）资金充足性

本项目建成后的运营收益作为还本付息基础。通过对委托方提供的《石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目可行性研究报告》、《石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目实施方案》及其他相关资料，对资金数据进行分析测算，债券存续期间现金流量预测分析见附表一。

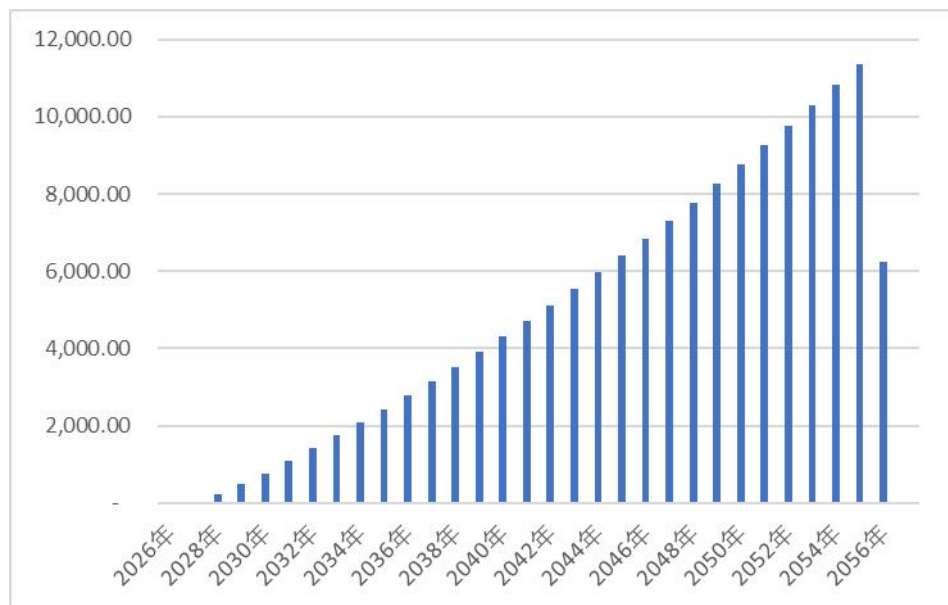
根据上述现金流量模拟测算表，项目专项债券在发行期间，经营活动产生的净现金流（可偿债收益）合计为16,085.50万元，债券本息合计为10,062.50万元，本项目的偿债倍数可达到1.60倍，满足资金筹措充足性的要求。

（二）资金稳定性

根据石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目专项债券发行计划，本项目发行债券总额 5,750.00 万元，计划于 2026 年本次发行完成；发债期限为 30 年，发行利率参照近期 30 年期专项债券发行利率，拟按 2.50% 利率发行；利息总计 4,312.50 万元，债券本息合计 10,062.50 万元。偿债方式为在债券存续期内，每半年支付利息一次，债券到期后一次性还本，最后一期利息随本金一起支付。

2056 年期末扣除专项债券还本付息金额后项目累计现金结存额为 6,238.63 万元，本项目资金稳定性总体上可以得到保证。

本项目债券偿还期内的资金留存情况如下图所示：



三、与项目相关的财务风险

我们注意到，石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目专项债券预期收益与融资平衡方案中制定了针对以下财务风险的应对措施：

（一）债务资本市场利率波动风险

如在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，选择合适的发行窗口，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

（二）项目建设期可能存在的财务风险

如果在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项

目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。项目可行性研究报告编制过程中，在测算项目总投资时已考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。如在项目建设过程中由于建设成本增加，导致财务风险出现，发债主体单位将统筹协调，增加自筹资金投入，确保项目顺利建设以及项目建设期内所发专项债券利息的全额兑付。

（三）项目运营期可能存在经营风险

如果项目在运营期内，若本项目投入运营后的实际收入未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。同时，项目日常经营性支出涉及人力成本、维修费用等变动因素，实际支出增加也降低偿债能力。项目管理单位应密切关注石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目的运营情况，加强项目运营及资金管理，压缩不合理支出，提高资金使用效率，保证还本付息资金。

四、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目专项债券可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措。同时，最终以石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目建成后的运营收益作为还本付息基础，为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券发行还本付息要求。

综上所述，通过发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的方式满足石嘴山市大武口区保障性安居工程基础设施提升改造项目的资金需求，是现阶段较优的资金解决方案。

附表 1：现金流量模拟测算表

金额单位：人民币万元

项目	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
现金流入	-										
中央及自治区补助资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
发行债券金额	5,750.00	5,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他资金	1,464.00	71.88	1,392.12	-	-	-	-	-	-	-	-
经营活动现金流入	20,686.73	0	0	528.08	528.08	578.66	603.95	627.98	627.98	627.98	653.2
现金流入小计	27,900.73	5,821.88	1,392.12	528.08	528.08	578.66	603.95	627.98	627.98	627.98	653.20
现金流出	-										
建设期资金流出	6,998.37	5,750.00	1,248.37	-	-	-	-	-	-	-	-
经营活动现金流出	4,601.23	-	-	146.19	146.19	148.19	149.50	150.44	150.44	150.44	151.44
债券还本	5,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
债券付息现金流出	4,312.50	71.88	143.75	143.75	143.75	143.75	143.75	143.75	143.75	143.75	143.75
现金流出小计	21,662.10	5,821.88	1,392.12	289.94	289.94	291.94	293.25	294.19	294.19	294.19	295.19
现金净流量	6,238.63	-	-	238.14	238.14	286.72	310.70	333.79	333.79	333.79	358.01
经营活动产生的净现金流	16,085.50	-	-	381.89	381.89	430.47	454.45	477.54	477.54	477.54	501.76
期末项目累计现金结存额	-	-	-	238.14	476.28	763.00	1,073.70	1,407.49	1,741.28	2,075.07	2,433.08
平均偿债覆盖倍数	1.60										

项目	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
现金流入											
中央及自治区补助资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
发行债券金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
经营活动现金流入	653.2	653.2	679.68	685.85	685.85	713.67	713.67	713.67	742.88	742.88	742.88
现金流入小计	653.20	653.20	679.68	685.85	685.85	713.67	713.67	713.67	742.88	742.88	742.88
现金流出											
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
经营活动现金流出	151.76	151.76	152.80	157.74	157.74	159.16	159.16	159.16	160.31	160.31	160.64
债券还本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
债券付息现金流出	143.75	143.75	143.75	143.75	143.75	143.75	143.75	143.75	143.75	143.75	143.75
现金流出小计	295.51	295.51	296.55	301.49	301.49	302.91	302.91	302.91	304.06	304.06	304.39
现金净流量	357.69	357.69	383.13	384.36	384.36	410.76	410.76	410.76	438.82	438.82	438.49
经营活动产生的净现金流	501.44	501.44	526.88	528.11	528.11	554.51	554.51	554.51	582.57	582.57	582.24
期末项目累计现金结存额	2,790.77	3,148.46	3,531.59	3,915.95	4,300.31	4,711.07	5,121.83	5,532.59	5,971.41	6,410.23	6,848.72
平均偿债覆盖倍数	1.60										

项目	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年
现金流入										
中央及自治区补助资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
发行债券金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
经营活动现金流入	773.54	773.54	780.02	812.22	812.22	812.22	846.04	846.04	846.04	881.51
现金流入小计	773.54	773.54	780.02	812.22	812.22	812.22	846.04	846.04	846.04	881.51
现金流出										
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
经营活动现金流出	161.85	161.85	167.03	168.30	168.63	168.63	169.96	169.96	169.96	171.69
债券还本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,750.00
债券付息现金流出	143.75	143.75	143.75	143.75	143.75	143.75	143.75	143.75	143.75	71.87
现金流出小计	305.60	305.60	310.78	312.05	312.38	312.38	313.71	313.71	313.71	5,993.56
现金净流量	467.94	467.94	469.24	500.17	499.84	499.84	532.33	532.33	532.33	-5,112.05
经营活动产生的净现金流	611.69	611.69	612.99	643.92	643.59	643.59	676.08	676.08	676.08	709.82
期末项目累计现金结存额	7,316.66	7,784.60	8,253.84	8,754.01	9,253.85	9,753.69	10,286.02	10,818.35	11,350.68	6,238.63
平均偿债覆盖倍数	1.60									

注：上表经营活动现金净流入测算来自项目可研报告以及委托方提供的项目融资平衡方案。

五、项目可偿债收益

（一）本项目经营活动现金流入主要为项目运营后的保障房租赁收入和物业服务收入（含电梯费），债券存续期间项目收入共计 20,686.73 万元。项目收入测算如下：

1、保障房租赁收入

本项目的收入来源为保障性住房租赁费、物业费（含电梯费）。根据本项目可行性研究报告，本项目改造提升 5058 保障性住房，改造总建筑面积 262409 平方米。项目 2027 年 2 月底建成，后续需要晾晒、招租等过程，预计 2027 年底可投入使用，预计 2028—2029 年出租率 80%、2030 年达到 90%，2031 年及以后达到 95%并保持不变。

保障性住房价格方面，根据项目可行性研究报告、《石嘴山市公共租赁住房租金管理办法》（石政办发〔2014〕62 号）和《石嘴山市公共租赁住房申请审核分配管理实施细则》，“公租房保障中低收入家庭。大武口区一类地区（东至永康路、南至长庆街、西至台湾路、北至胜利街）租金标准为 4 元/月*平方米；二类地区（除一类地区以外地区）3 元/月*平方米。惠农区（产权为市本级的公租房）一类地区包括：恒享公寓、御河城、黄金水岸恒园小区租金标准为 3 元/月*平方米；二类地区水城民生，租金标准为 2 元/月*平方米。”

本项目改造保障房全部在大武口区，租金标准 3~4 元/月*平方米。按照 40 平米的公租房面积，折合年度租金约为 1400~1920 元/年，谨慎考虑，本项目公租房租赁价格暂定 1000 元/年，考虑居民消费价格指数上涨因素，测算租赁价格每 3 年增长 5%估算。

2、物业服务收入

石嘴山市公租房物业费实行政府指导价，由市、县（区）发改委（物价部门）会同住建部门制定基准价与浮动幅度，最终收费以合同约定为准，遵循“质价相符”原则。本项目公租房涉及多个小区，根据物业服务合同，物业服务收费标准：标准物业服务小区为每月 0.4 元/平方米；一级服务小区为每月 0.6 元/平方米；二级服务小区为每月 0.8 元/平方米。谨慎考虑大武口公租房价格按照 0.4 元/平方米。考虑到通胀因素，按照每 10 年上涨 5%，物业费收缴率按照 98%计算。

（二）项目建成后，产生的经营活动现金流出共计 4,601.23 万元，相关明细如下：

本项目建成后将委托第三方运营，故项目运营成本主要包括物业成本和维修费。其中委托管理费包含物业成本。

1、物业成本

物业属于民生服务行业，根据市场调研，住宅小区物业成本占物业管理费的比例在 70%~90%之间（其中：人工 40%~45%；耗材及动力费 15%；维护费 10%；绿化 5%；管理

费 10%)。按照谨慎性原则，考虑物业公司的低利润率行业特性，物业成本按照物业收入的 80%计提，包括物业人员工资、公共区域水电费等。本项目物业成本按照物业收入的 80% 计算。

2、维修费

根据《建筑工程预算定额管理规定》，“项目修理费的计提应符合实际需求，按照工程合同规定预先预留一定比例费用，并根据实际工程所需确定最终计提比例。建筑工程计提比例一般不超过 5%。” 本项目按照项目总投资的 5%计提维修基金，并按照 50 年均摊，每年工程维护费为项目总投资 0.1%。考虑到项目区为老旧小区，因此维护费按照固定资产原值的 0.5%进行预估，且自 2026 年起每 5 年增长 1.00%。

3、相关税费

本项目的建设运营单位是国有企业石嘴山市九安恒瑞置业管理有限公司，国有企业作为实施单位需要考虑税费，根据《财政部税务总局住房城乡建设部关于完善住房租赁有关税收政策的公告》（财政部国税总局住房和城乡建设部公告 2021 年第 24 号）相关规定，“住房租赁企业中的增值税一般纳税人向个人出租保障性租赁住房取得的全部出租收入，可以选择适用简易计税方法，按照 5%的征收率减按 1.5%计算缴纳增值税”，“对企事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模化住房租赁企业出租保障性租赁住房的，减按 4%的税率征收房产税。” 因此，项目公租房租赁收入按照 1.5%征收增值税，按照 4%的税率征收房产税。

根据税法相关规定，项目维修费、物业成本按照 6%缴纳进项税。

项目建设期工程费用按照 9%取得进项税发票，工程建设其他费用按照 6%取得进项税发票，建设期取得的进项税发票在运营期抵扣。城建税按照增值税的 7%，教育费附加按照增值税的 3%，地方教育费附加按照增值税的 2%。

所得税：专项债项目的收益主要用于偿还债券本息，而非企业的经营利润。项目收益通常纳入政府性基金预算管理，不参与企业的所得税核算。

项目运营期内相关税费合计为 668.07 万元。

（三）项目利润情况：项目专项债券在发行期间，经营活动产生的净现金流（可偿债收益）合计为 16,085.50 万元，债券本息合计为 10,062.50 万元，本项目的偿债倍数可达到 1.60 倍，满足资金筹措充足性的要求。

（四）敏感性分析

压力测试：选择项目可偿债收益作为变化因素，选取选择正负 20%的幅度，按照-20%、

-15%、-10%、-5%、0%、5%、10%、15%、20%九个节点进行测试，掌握专项债券本息覆盖倍数变动情况，如下表所示。

压力测试表（单位：万元）

	-20%	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
可偿债收益	12868.4	13672.6 75	14476.9 5	15281.2 25	16085.5	16889.7 75	17694.0 5	18498.3 25	19302.6
债券本息	10062.5	10062.5	10062.5	10062.5	10062.5	10062.5	10062.5	10062.5	10062.5
覆盖倍数	1.28	1.36	1.44	1.52	1.60	1.68	1.76	1.84	1.92



تىجارەت كىشىسى

营业执照

统一社会信用代码
91650104MABYMXGXXT



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 新疆恒实嘉禾会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 高建立

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的
项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以
相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：税务服务；企业管理咨询；工程造价咨询业务
；工程管理服务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，
凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期 2022年10月09日

合伙期限 长期

主要经营场所 新疆乌鲁木齐高新区(新市区)银川路街道鲤鱼山南路490号鲤鱼山御苑广场3B#栋2单元1401室

登记机关
تىزىسىلغۇچى ئورگان

2024年10月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名 称：新疆恒实嘉禾会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：高建立
主任会计师：
经 营 场 所：新疆乌鲁木齐高新区（新市区）银川路街道鲤鱼山南路490号鲤鱼山御苑广场3B#栋2单元1401室
组 织 形 式：普通合伙
执业证书编号：65010144
批准执业文号：新财会【2023】23号
批准执业日期：2023年5月25日

说 明

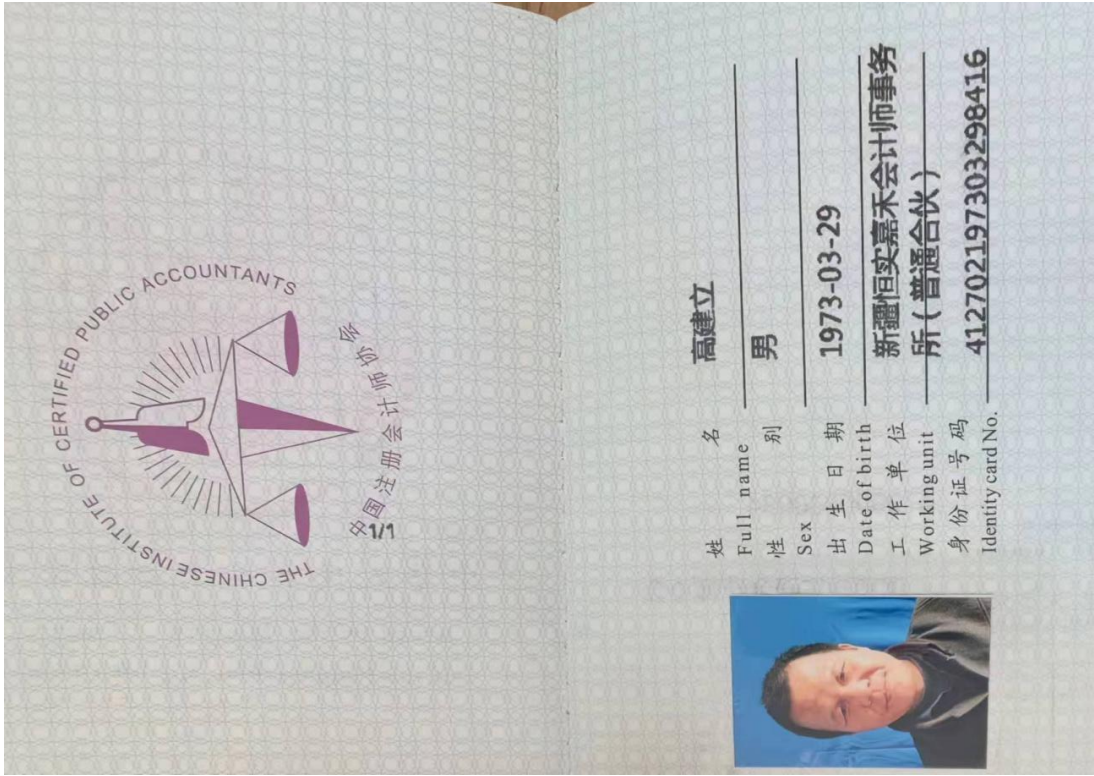
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年10月25日



中华人民共和国财政部制



年检凭证

中国注册会计师协会

高建立

会员编号 410000030034

最后年检时间
2025年05月

年检结果
通过

历年记录

2024年

2024-04-23

通过

2023年

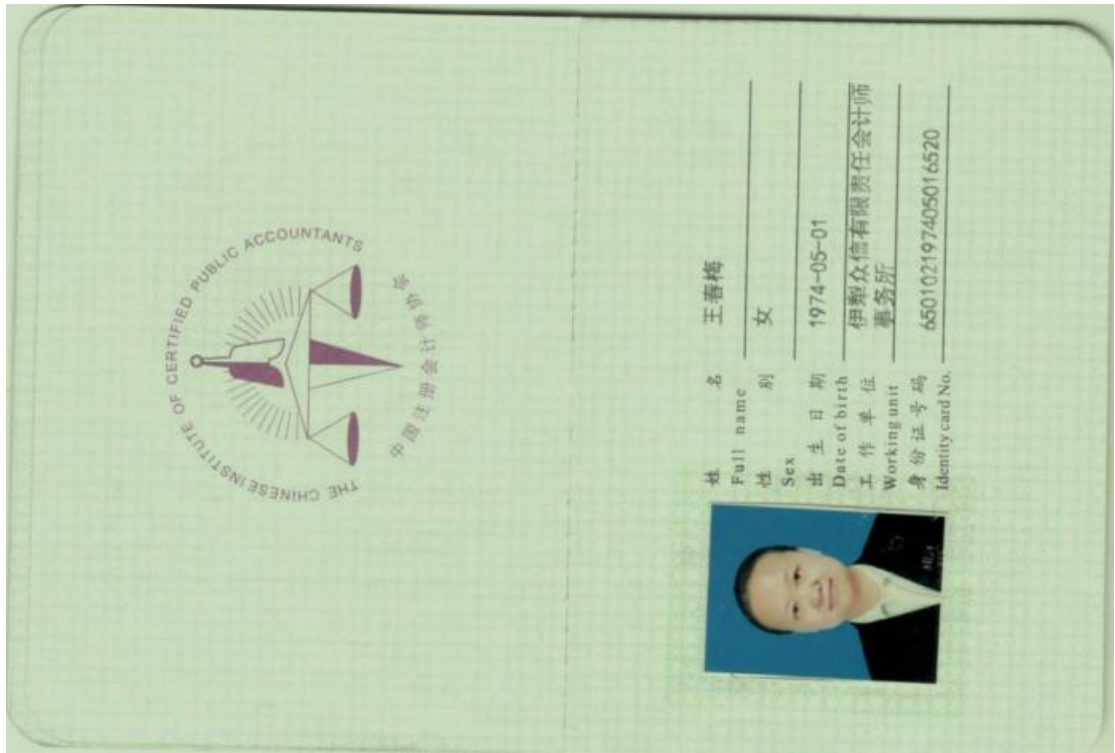
2023-05-22

通过

2022年

2022-05-24

通过



年检凭证

中国注册会计师协会

王春梅

会员编号 651500770018

最后年检时间

2025年05月

年检结果

通过

历年记录

2024年

2024-04-23

通过

2023年

2023-04-24

通过

2022年

2023-05-08

通过