

银川经济技术开发区经济发展局

关于银川国际公铁物流港供应链基础设施 建设项目无实质性变更的说明

财政审计局：

银川国际公铁物流港供应链基础设施建设项目（项目代码：2401-640901-21-01-160173），备案总投资 34451.96 万元，规划总用地面积 140570.95m，新建总建筑面积 65838m，其中地上 60014m、地下 5824m（人防地下车库），计容建筑面积 109902m，容积率 0.82，绿地率 15.97%，建筑密度 39.66%，机动车停车位 287 个（小型 191 个、大型 96 个）。项目分两期建设，一期总建筑面积 36214m²，含 1-4#标准仓库、9#设备用房、10#及 12#门房及室外配套工程；二期总建筑面积 20184.64m²，含 5-6#标准仓库、人防地下车库、11#门房及室外配套工程。同时，收购项目南侧中拓地块作为扩建用地（总用地 123639.2m²，约合 185.45 亩，分三个地块），暂改造为临时停车场使用。

该项目为 2025 年专项债券项目，专项债总需求 4500 万元，2025 年已获批专项债资金 1000 万元。截至目前，项目一期（1-4#标准仓库、9#设备用房及 2 个门房）已竣工结算，建设进度 100%；二期（5-6#标准仓库、7#人防地下车库及 1 个门房）已全面开工，合同价 7957.09 万元，当前施工进度完成 20%，已

付款 1989.27 万元，其中包含 2025 年申请的专项债资金 1000 万元。项目持续有序推进中，建设内容无实质性变化，特此说明。

