

宁夏回族自治区住房资金管理中心 2025 年 部门预算

目录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、部门预算单位构成

第二部分 2025 年部门预算表

- 一、财政拨款收支预算总表
- 二、一般公共预算财政拨款支出预算表
- 三、一般公共预算财政拨款基本支出预算表
- 四、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出预算表
- 五、政府性基金预算财政拨款支出预算表
- 六、部门收支预算总表
- 七、部门收入预算表
- 八、部门支出预算表

第三部分 2025 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

宁夏回族自治区住房资金管理中心 2025 年部门预算

——单位概况

一、主要职能

宁夏回族自治区住房资金管理中心是宁夏回族自治区住房和城乡建设厅下属正处级事业单位，经费实行独立核算。中心编制数：30人，下设综合科、业务服务科、贷款科、会计科、住房补贴审核科五个科室。

负责自治区本级及中央驻银单位职工住房公积金的归集管理，住房公积金个人贷款业务的审批、发放、回收，住房公积金支取业务的审批、核算，住房公积金信息化建设工作；自治区本级及中央驻银单位国有住房出售收入管理，单位职工住房补贴、职工个人住房档案审核工作；住房公积金增值收益、区直单位公有住房出售收入等住房资金的财务核算。

二、部门预算单位构成

宁夏回族自治区住房资金管理中心是一般公共预算财政拨款的一级预算单位，无所属事业单位。预算资金来源为住房公积金增值收益上缴安排的纳入预算管理的行政事业性收费。

宁夏回族自治区住房资金管理中心 2025 年部门预算——预算表

一、财政拨款收支预算总表

财政拨款收支预算总表

单位：宁夏回族自治区住房资金管理中心

单位：万元

收入		支出			
项目	预算数	项目(按功能分类)	预算数		
一、本年收入	874.05	一、本年支出	小计	一般公共预算 财政拨款支出	政府性基金预算 财政拨款支出
（一）一般公共预算财政拨款收入	874.05	（一）一般公共服务支出			
（二）政府性基金预算财政拨款收入		（二）外交支出			
		（三）国防支出			
		（四）公共安全支出			
		（五）教育支出			
		（六）科学技术支出			
		（七）文化旅游体育与传媒支出			
		（八）社会保障和就业支出	86.09	86.09	
		（九）卫生健康支出	21.63	21.63	

		(十) 节能环保支出			
		(十一) 城乡社区支出			
		(十二) 农林水支出			
		(十三) 交通运输支出			
		(十四) 资源勘探工业信息等支出			
		(十五) 商业服务业等支出			
		(十六) 金融支出			
		(十七) 自然资源海洋气象等支出			
		(十八) 住房保障支出	785.75	785.75	
		(十九) 粮油物资储备支出			
		(二十) 灾害防治及应急管理支出			
		(二十一) 其他支出			
本年收入小计	874.05	本年支出小计	893.47	893.47	
二、上年结转结余	19.42	二、年末结转结余			
(一) 一般公共预算财政拨款	19.42	(一) 一般公共预算财政拨款			
(二) 政府性基金预算财政拨款		(二) 政府性基金预算财政拨款			
收入总计	893.47	支出总计	893.47	893.47	

注：支出预算功能科目各单位根据本单位实际据实填写，其他科目删除。

二、一般公共预算财政拨款支出预算表

一般公共预算财政拨款支出预算表

预算公开 02 表

单位：宁夏回族自治区住房资金管理中心

单位：万元

功能分类科目		2024年执行数 (决算数)	2025年预算数			2025年预算数与2024年执行数 (决算数)	
科目编码	科目名称		合计	基本支出	项目支出	增减额	增减%
	合计	1,138.28	893.47	559.05	334.42	-244.81	-22.00
208	社会保障和就业支出	87.58	86.09	86.09		-1.49	-10.00
20805	行政事业单位养老支出	87.58	86.09	86.09		-1.49	-10.00
2080502	事业单位离退休	20.78	16.97	16.97		-3.81	-18.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支	44.83	46.08	46.08		1.25	3.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	21.97	23.04	23.04		1.07	5.00
210	卫生健康支出	19.23	21.63	21.63		2.40	12.00
21011	行政事业单位医疗	19.23	21.63	21.63		2.40	12.00
2101102	事业单位医疗	19.23	21.63	21.63		2.40	12.00
221	住房保障支出	1,031.47	785.75	451.33	334.42	-245.72	-33.00

22102	住房改革支出	52.87	50.79	50.79		-2.08	-8.00
2210201	住房公积金	40.84	39.21	39.21		-1.63	-4.00
2210203	购房补贴	12.03	11.58	11.58		-0.45	-4.00
22103	城乡社区住宅	978.60	734.96	400.54	334.42	-243.64	-25.00
2210302	住房公积金管理	978.60	734.96	400.54	334.42	-243.64	-25.00

三、一般公共预算财政拨款基本支出预算表

一般公共预算财政拨款基本支出预算表

预算公开 03 表

单位：万元

单位：宁夏回族自治区住房资金管理中心

经济科目		基本支出预算		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	日常公用支出
总计		559.05	513.16	45.89
301	一、工资福利支出	496.19	496.19	
30101	基本工资	133.48	133.48	
30102	津贴补贴	62.51	62.51	
30103	奖金	97.18	97.18	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	71.56	71.56	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	46.08	46.08	
30109	职业年金缴费	23.04	23.04	
30110	职工基本医疗保险缴费	18.83	18.83	

30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	1.50	1.50	
30113	住房公积金	39.21	39.21	
30114	医疗费	2.80	2.80	
30199	其他工资福利支出			
302	二、商品和服务支出	45.89		45.89
30201	办公费	4.00		4.00
30202	印刷费	5.00		5.00
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费	4.00		4.00
30207	邮电费	2.00		2.00
30208	取暖费	2.78		2.78
30209	物业管理费	6.21		6.21
30211	差旅费	3.00		3.00
30212	因公出国（境）费用			

30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费	1.89		1.89
30216	培训费	3.40		3.40
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	2.57		2.57
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费	3.60		3.60
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	7.44		7.44
303	三、对个人和家庭的补助	16.97	16.97	

30301	离休费			
30302	退休费	15.67	15.67	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助	1.30	1.30	
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30399	其他对个人和家庭的补助支出			
310	四、资本性支出			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31007	信息网络及软件购置更新			
31099	其他资本性支出			

四、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出预算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出预算表

预算公开 04 表

单位：宁夏回族自治区住房资金管理中心

单位：万元

2024 年预算数					2024 年执行数（决算数）					2025 年预算数							
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
3.60		3.60		3.60		1.50		1.50		1.50		3.60		3.60		3.60	

五、政府性基金预算财政拨款支出预算表

政府性基金预算财政拨款支出预算表

预算公开 05 表

单位：万元

单位：宁夏回族自治区住房资金管理中心

功能分类科目		2024 年执行数 (决算数)	2025 年预算数			2025 年预算数与 2024 年执行数 (决算数)	
科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出	增减额	增减%
	合计						

我单位属一般公共预算单位不涉及此表

六、部门收支预算总表

部门收支预算总表

预算公开 06 表

单位：万元

单位：宁夏回族自治区住房资金管理中心

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、财政拨款预算收入	874.05	一、行政支出	
(1) 一般公共预算财政拨款收入	874.05	其中：财政拨款支出	
自治区本级安排	874.05	一般公共预算财政拨款支出	
上级转移支付		政府性基金预算财政拨款支出	
(2) 政府性基金预算财政拨款收入		非同级财政拨款支出	
自治区本级安排		本级横向转拨财政款	
上级转移支付		非本级财政拨款	
二、事业预算收入		二、事业支出	893.47
其中：非同级财政拨款（科研及辅助活动）		其中：财政拨款支出	893.47
教育收费		一般公共预算财政拨款支出	893.47
三、上级补助预算收入		政府性基金预算财政拨款支出	
四、附属单位上缴预算收入		非同级财政拨款支出	
五、经营预算收入		本级横向转拨财政款	

六、债务预算收入		非本级财政拨款	
七、非同级财政拨款预算收入		三、经营支出	
(1) 本级横向转拨财政拨款		四、上缴上级支出	
(2) 非本级财政拨款		五、对附属单位补助支出	
八、投资预算收益		六、投资支出	
九、其他预算收入		七、债务还本支出	
		八、其他支出	
本年收入合计	874.05	本年支出合计	893.47
十、上年结转	19.42	九、年末结转结余	
(1) 财政拨款结转	19.42	(1) 财政拨款结转	
其中：一般公共预算财政拨款收入	19.42	其中：一般公共预算财政拨款收入	
政府性基金预算财政拨款收入		政府性基金预算财政拨款收入	
(2) 非财政拨款结转		(2) 财政拨款结余	
其中：本级横向财政拨款		其中：一般公共预算财政拨款收入	
非本级财政拨款		政府性基金预算财政拨款收入	
十一、上年结余		(3) 非财政拨款结转	
(1) 财政拨款结余		其中：本级横向转拨财政拨款	
其中：一般公共预算财政拨款收入		非本级财政拨款	
政府性基金预算财政拨款收入		(4) 非财政拨款结余	

(2) 非财政拨款结余		其中：本级横向转拨财政款	
其中：本级横向财政拨款		非本级财政拨款	
非本级财政拨款		(5) 专用结余	
(3) 专用结余		(6) 经营结余	
(4) 经营结余			
收入总计	893.47	支出总计	893.47

七、部门收入预算表

部门收入预算表

预算公开 07 表

单位：万元

单位：宁夏回族自治区住房资金管理中心

本年收入合计	财政拨款预算收入			事业预算收入			上级补助预算收入	附属单位上缴预算收入	经营预算收入	债务预算收入	非同级财政拨款预算收入			投资预算收益	其他预算收入
	小计	一般公共预算财政拨款收入	政府性基金预算财政拨款收入	小计	其中：						小计	非本级财政拨款	本级横向财政拨款		
					非同级财政拨款(科研及辅助活动)	纳入财政专户管理的非税收入									
874.05	874.05	874.05													

八、部门支出预算表

部门支出预算表

预算公开 08 表

单位：万元

单位：宁夏回族自治区住房资金管理中心

本年支出合计	行政支出	事业支出	经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出	投资支出	债务还本支出	其他支出
893.47		893.47						

宁夏回族自治区住房资金管理中心 2025 年部门预算 ——部门预算情况说明

一、关于宁夏回族自治区住房资金管理中心 2025 年财政拨款收支预算情况的总体说明

宁夏回族自治区住房资金管理中心 2025 年财政拨款收入预算 893.47 万元，其中：本年收入 874.05 万元，包括一般公共预算拨款 874.05 万元，政府性基金预算拨款 0.00 万元；上年结转结余 19.42 万元。财政拨款支出预算 893.47 万元，包括：

一般公共预算财政拨款支出：

1. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)16.97 万元。

2. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)46.08 万元。

3. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)23.04 万元。

4. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)21.63 万元。

5. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)39.21 万元。

6. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)11.58 万元。

7. 住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)住房公积金管理(项)734.96万元。

二、关于宁夏回族自治区住房资金管理中心2025年一般公共预算财政拨款支出情况说明

(一)基本支出情况说明

宁夏回族自治区住房资金管理中心2025年一般公共预算财政拨款基本支出559.05万元，其中：本年收入安排支出559.05万元，上年结转资金安排支出0.00万元。比2024年执行数(决算数)减少230.93万元，下降29.23%。

人员经费513.16万元，主要包括：基本工资133.48万元、津贴补贴62.51万元、奖金97.18万元、绩效工资71.56万元、机关事业单位基本养老保险缴费46.08万元、职业年金缴费23.04万元、职工基本医疗保险缴费18.83万元、其他社会保障缴费1.50万元、住房公积金39.21万元、医疗费2.80万元、退休费15.67万元、医疗费补助1.30万元。

公用经费45.89万元，主要包括：办公费4.00万元、印刷费5.00万元、电费4.00万元、邮电费2.00万元、取暖费2.78万元、物业管理费6.21万元、差旅费3.00万元、会议费1.89万元、培训费3.40万元、工会经费2.57万元、公务用车运行维护费3.60万元、其他商品和服务支出7.44万元。

(二)项目支出情况说明

宁夏回族自治区住房资金管理中心 2025 年一般公共预算财政拨款项目支出 334.42 万元，其中：本年收入安排支出 315.00 万元，上年结转结余资金安排支出 19.42 万元。包括：

1. 住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)住房公积金管理(项)2025 年预算 334.42 万元，比 2024 年执行数(决算数)减少 13.88 万元，下降 3.99%，主要用于：减少了信息化项目升级改造预算。

三、关于宁夏回族自治区住房资金管理中心 2025 年一般公共预算财政拨款“三公”经费预算情况说明

宁夏回族自治区住房资金管理中心 2025 年“三公”经费财政拨款预算数为 3.6 万元，其中：因公出国(境)费 0.00 万元，公务用车购置 0.00 万元，公务用车运行费 3.6 万元，公务接待费 0.00 万元。

2025 年“三公”经费财政拨款预算比 2024 年持平，其中：因公出国(境)费持平，主要原因无因公出国支出；公务用车购置费持平，主要原因无公务用车购置费支出；公务用车运行费持平，主要原因按照财政厅全口径预算批复执行；公务接待费持平，主要原因无公务接待费支出。

四、关于宁夏回族自治区住房资金管理中心 2025 年政府性基金预算拨款情况说明

宁夏回族自治区住房资金管理中心 2025 年无政府性基金预算财政拨款收支。

五、关于宁夏回族自治区住房资金管理中心 2025 年收支预算情况的总体说明

宁夏回族自治区住房资金管理中心 2025 年收入总预算 893.47 万元，其中：本年收入 874.05 万元，上年结转结余 19.42 万元；支出总预算 893.47 万元，其中：本年支出 893.47 万元，年末结转结余 0.00 万元。

本年收入包括：财政拨款预算收入 874.05 万元，占 100.00%；事业预算收入 0.00 万元，占 0.00%；上级补助预算收入 0.00 万元，占 0.00%；附属单位上缴预算收入 0.00 万元，占 0.00%；经营预算收入 0.00 万元，占 0.00%；债务预算收入 0.00 万元，占 0.00%；非同级财政拨款预算收入 0.00 万元，占 0.00%；投资预算收益 0.00 万元，占 0.00%；其他预算收入 0.00 万元，占 0.00%。

本年支出包括：行政支出 0.00 万元，占 0.00%；事业支出 893.47 万元，占 100.00%；经营支出 0.00 万元，占 0.00%；上缴上级支出 0.00 万元，占 0.00%；对附属单位补助支出 0.00 万元，占 0.00%；投资支出 0.00 万元，占 0.00%；债务还本支出 0.00 万元，占 0.00%；其他支出 0.00 万元，占 0.00%。

六、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

2025 年，宁夏回族自治区住房资金管理中心的机关运行经费财政拨款预算 45.89 万元，比 2024 年预算减少 1.23 万元，下降 2.61%。主要原因是：按照过“紧日子”的要求，本着“精打细算、厉行节约”的原则，节约统筹使用资金。

（二）政府采购情况

2025 年，宁夏回族自治区住房资金管理中心政府采购预

算 37.95 万元，其中：政府采购货物预算 0 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 37.95 万元，拟授予中小企业合同金额为 0 万元，占政府采购预算支出总金额的 0 %。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，宁夏回族自治区住房资金管理中心占用使用国有资产总体情况为房屋 1973.44 平方米，价值 1275.04 万元；土地 0 平方米，价值 0 万元；车辆 1 辆，价值 19.54 万元；办公家具价值 11.23 万元；其他资产价值 2769.85 万元。

（四）预算绩效情况

2025 年宁夏回族自治区住房资金管理中心重点项目绩效评价宁夏回族自治区住房资金管理中心 2025 年未安排重点项目，故无重点项目绩效评价。。

（五）其他需说明的事项

宁夏回族自治区住房资金管理中心属自治区住房和城乡建设厅下属正处级公益一类事业单位，经费实行独立核算，属于一般公共预算财政拨款单位，不涉及政府性基金预算。

宁夏回族自治区住房资金管理中心 2025 年部门预算

——名词解释

一、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出、对个人和家庭的补助支出和公用支出。

二、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出，包括部门专项、发展经费和基建项目。

三、**“三公”经费**：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、**机关运行经费**：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日

常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

五、住房公积金：《住房公积金管理条例》中规定，是指国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体及其在职职工缴存的长期住房储金。

住房公积金具有两个主要特征：一是积累性，即住房公积金虽然是职工工资的组成部分，但不以现金形式发放，并且必须存入住房公积金管理中心在受委托银行开设的专户内，实行专户管理。二是专用性，住房公积金实行专款专用，存储期间只能按规定用于购买、建造、翻建、大修自住住房的个人住房贷款，或职工在交纳房租、离退休、出境定居、死亡、完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系以及与单位解除或终止劳动关系后未在异地继续缴存的，可提取本人账户内的住房公积金。