附件1

**宁夏回族自治区本级预算单位办公用房**

**维修改造项目支出预算标准（2021版）**

**第一条** 为加强自治区本级预算单位办公用房维修改造项目支出预算管理，规范项目支出预算编制，健全财政预算评审标准体系，依据《党政机关办公用房建设标准》（发改投资〔2014〕2674号）、《宁夏回族自治区党政机关办公用房管理办法》（宁党办〔2019〕121号）、《宁夏回族自治区本级党政机关办公用房维修管理实施细则（试行）》（宁机管发〔2020〕66号）及自治区现行工程造价的相关规定，制定本预算标准。

**第二条** 本标准是自治区本级预算单位（下称“项目单位”）编制、申报以及财政部门审核办公用房维修改造项目支出预算的依据。

**第三条** 本标准所指维修改造项目是指因使用时间较长、设施设备老化、功能不全、存在安全隐患等，必须实施的办公用房大中修项目。大中修是指对办公用房或其设备设施进行的全面或局部修复，如大范围的结构补强加固、改造，装饰装修的修复、更新或各种设施的重新调整、设置、改装、改造或更新。

**第四条** 本标准内容包括项目支出预算标准和项目支出预算申报格式。

**第五条** 维修改造项目支出预算由建筑安装工程费、设备费、工程建设其他费和基本预备费构成。

建筑安装工程费是指项目单位按照维修改造内容预计发生的建筑工程和安装工程的费用总和。

设备费是指项目单位按照维修改造内容预计发生的设备采购及安装调试价格。

工程建设其他费是指项目单位按照维修改造内容预计发生的，按照相关规定应当分摊计入相关资产价值的各项费用。主要包括：设计费、工程监理费、招标代理服务费、建设方案编制费、施工图审查费、造价咨询费及工程检测费用等。

基本预备费一般是以维修改造项目的建筑安装工程费和工程建设其他费之和为基础，乘以基本预备费费率计算。基本预备费费率应根据维修改造项目的设计深度、预算指标的精确度等因素在0-8%之间综合确定。基本预备费应履行报批程序后方可动用。

**第六条** 维修改造项目建筑安装工程费支出预算控制标准，均包括人工费、材料费、机械费、必要的措施费、管理费、利润及税金等所有费用，分为分项预算控制标准和综合预算控制标准。

分项预算控制标准适用于土建、装修、室外工程维修改造项目。是对整体维修改造中分部分项工程设置的细项标准。分项预算控制标准以分项施工工程量为基数计算。

综合预算控制标准适用于安装工程系统维修改造项目。综合预算控制标准以办公用房建筑面积或点位为基数计算。

**第七条**《预算标准》所列项目内容不是每个维修改造项目必须发生的事项，各项目单位应根据维修改造方案据实编制项目预算。承重结构补强加固费、专业设备费因受具体工作内容、技术参数等因素影响较大，本标准未作具体规定，项目单位应结合市场价格编制。其他未纳入的分部分项工程费按现行规定编制。

**第八条**《预算标准》的有关支出标准为最高限额控制标准，不是编制项目预算时必须达到的标准。各项目单位应遵循厉行节约反对浪费的原则，从严从紧编制预算。

**第九条** 维修改造项目装修材料及设备应优先选用国家认证的安全、可靠、环保、节能型产品。

**第十条** 办公用房的日常维修应通过自治区本级预算单位基本支出预算统筹安排，不适用本标准；历史建筑的维修改造应符合国家现行有关规定，其附属普通办公用房参照本标准实行预算控制；包括培训中心在内的各类具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所的维修改造一律不得安排财政资金用于维修改造。

**第十一条** 预算控制标准采用动态管理。自治区财政厅将根据建筑市场材料价格、人工费等影响因素和国家有关政策的变动情况，适时进行调整。

**第十二条** 本标准由宁夏回族自治区财政预算评审中心负责解释。

**第十三条** 本标准自发布之日起施行。《自治区财政厅关于印发〈宁夏回族自治区本级预算部门（单位）办公用房大型修缮项目支出预算方案编制规范和预算控制标准〉的通知》（宁财规发﹝2018﹞30号）同时废止。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **宁夏回族自治区本级预算单位办公用房维修改造**  **项目支出预算标准表** | | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **计量**  **单位** | **控制标准** | **项目内容** | **备注** |
| **1** | **土建工程** |  |  |  |  |
| **1.1** | **拆除工程** |  |  |  |  |
| 1.1.1 | 砌体拆除 | 元/m³ | 81.00 | 人工拆除砌体；拆除物清理 |  |
| 1.1.2 | 乳胶漆面层铲除 | 元/㎡ | 6.30 | 人工铲除乳胶漆；拆除物清理 |  |
| 1.1.3 | 瓷板墙面铲除 | 元/㎡ | 15.00 | 人工铲除墙面瓷板；拆除物清理 |  |
| 1.1.4 | 石材墙面拆除 | 元/㎡ | 18.00 | 人工拆除墙面石材；拆除物清理 |  |
| 1.1.5 | 块料地面铲除 | 元/㎡ | 15.00 | 人工铲除地面瓷砖；拆除物清理 |  |
| 1.1.6 | 石材地面铲除 | 元/㎡ | 18.00 | 人工铲除地面石材；拆除物清理 |  |
| 1.1.7 | 吊顶天棚拆除 | 元/㎡ | 10.00 | 人工拆除天棚龙骨、饰面板；拆除物清理 |  |
| 1.1.8 | 屋面防水层拆除 | 元/㎡ | 10.80 | 人工拆除屋面卷材防水层；拆除物清理 |  |
| 1.1.9 | 屋面保温层拆除 | 元/㎡ | 2.80 | 人工拆除屋面保温层；拆除物清理 |  |
| 1.1.10 | 屋面找坡层拆除 | 元/㎡ | 20.00 | 人工拆除屋面找坡层；拆除物清理 |  |
| 1.1.11 | 门窗拆除 | 元/㎡ | 18.00 | 人工拆除门窗；拆除物清理 |  |
| 1.1.12 | 院坪、路面拆除 | 元/㎡ | 5.00 | 机械拆除路面构件；拆除物清理 |  |
| **1.2** | **保温工程** |  |  |  |  |
| 1.2.1 | 屋面保温 | 元/㎡ | 88.00 | 聚苯乙烯保温板（EPS）100mm厚，容重22kg/m³ |  |
| 1.2.2 | 屋面找坡层 | 元/㎡ | 25.00 | 屋面水泥炉渣80mm厚 |  |
| 1.2.3 | 外墙保温隔热墙面 | 元/㎡ | 131.00 | EPS保温模块厚度80mm 80B1级25kg/m³ |  |
| 1.2.4 | 外墙保温装饰一体板 | 元/㎡ | 390.00 | 节能一体化板 厚度80mm |  |
| **1.3** | **防水工程** |  |  |  |  |
| 1.3.1 | 细石混凝土找平层 | 元/㎡ | 36.00 | C20商品细石混凝土30mm厚 |  |
| 1.3.2 | 屋面卷材防水 | 元/㎡ | 53.00 | 4mmSBS改性沥青防水卷材（自带岩板） |  |
| 1.3.3 | 墙面卷材防水 | 元/㎡ | 58.00 | 4mmSBS改性沥青防水卷材 |  |
| 1.3.4 | 地面、墙面涂膜防水 | 元/㎡ | 59.00 | 聚氨酯防水涂膜1.5mm厚 |  |
| **2** | **装饰工程** |  |  |  |  |
| **2.1** | **地面** |  |  |  |  |
| 2.1.1 | 瓷砖楼地面 | 元/㎡ | 158.00 | 基层处理；结合层；地面瓷砖铺贴 | 办公室、走廊等 |
| 2.1.2 | 防滑楼地面瓷砖 | 元/㎡ | 151.00 | 基层处理；结合层；防滑地面瓷砖铺贴 | 有防水要求房间 |
| 2.1.3 | 水泥砂浆找平层 | 元/㎡ | 29.00 | 基层处理；砂浆找平层20mm |  |
| 2.1.4 | 地毯 | 元/㎡ | 132.00 | 基层处理；地面铺化纤地毯 | 会议室、接待室 |
| 2.1.5 | 木地板 | 元/㎡ | 158.00 | 基层处理；地垫铺贴；成品复合木地板安装；踢脚线安装 | 会议室、接待室 |
| 2.1.6 | 防静电活动地板 | 元/㎡ | 350.00 | 基层处理；支架安装；铺设防静电地板 | 计算机房 |
| 2.1.7 | 石材楼地面 | 元/㎡ | 242.00 | 基层处理；结合层；地面石材铺贴 | 门厅、电梯厅 |
| **2.2** | **内墙面** |  |  |  |  |
| 2.2.1 | 乳胶漆涂料 | 元/㎡ | 27.00 | 基层处理；满刮腻子两遍；乳胶漆二遍 | 办公室、走廊等 |
| 2.2.2 | A级无机涂料 | 元/㎡ | 30.00 | 基层处理；满刮腻子两遍；A级无机涂料二遍 | 按规范有防火要求的部位 |
| 2.2.3 | 壁纸 | 元/㎡ | 118.00 | 基层处理；满刮腻子两遍；壁纸专用胶；墙面粘贴壁纸 | 会议室、接待室 |
| 2.2.4 | 瓷板 | 元/㎡ | 157.00 | 基层处理；水泥砂浆结合层；瓷砖墙面 | 有防水要求房间 |
| 2.2.5 | 吸音装饰板 | 元/㎡ | 178.00 | 基层处理；轻钢龙骨；穿孔石膏板、穿孔金属板、穿孔复合板吸声墙面 | 会议室、接待室 |
| **2.3** | **天棚、吊顶** |  |  |  |  |
| 2.3.1 | 乳胶漆涂料 | 元/㎡ | 27.00 | 基层处理；满刮腻子两遍；乳胶漆二遍 | |  | | --- | | 办公室、走廊等 | |
| 2.3.2 | A级无机涂料 | 元/㎡ | 30.00 | 基层处理；满刮腻子两遍；A级无机涂料二遍 | 按规范有防火要求的部位 |
| 2.3.3 | 石膏板艺术吊顶 | 元/㎡ | 164.00 | 轻钢艺术龙骨；石膏板上贴绷带；刮腻子两遍；无机漆料两遍；灯槽 | 会议室、接待室 |
| 2.3.4 | 石膏板平面、跌级吊顶 | 元/㎡ | 102.00 | 轻钢平面、跌级龙骨；石膏板面层；刮腻子两遍；乳胶漆二遍 | 走廊、会议室 |
| 2.3.5 | 矿棉板吊顶 | 元/㎡ | 108.00 | 主龙骨；矿棉板面层及其配套龙骨 | 办公室、走廊等 |
| 2.3.6 | 铝合金条板或方板吊顶 | 元/㎡ | 136.00 | 轻钢龙骨；铝合金条板或方板吊顶 | 有防水要求房间 |
| **2.4** | **室内门、窗台板** |  |  |  |  |
| 2.4.1 | 成品套装木门安装 单扇800mm\*2100mm | 元/樘 | 1,080.00 | 含门锁及五金件安装 |  |
| 2.4.2 | 成品套装木门安装 单扇1000mm\*2100mm | 元/樘 | 1,320.00 | 含门锁及五金件安装 |  |
| 2.4.3 | 成品套装木门安装 双扇1200mm\*2100mm | 元/樘 | 1,560.00 | 含门锁及五金件安装 |  |
| 2.4.4 | 成品套装木门安装 双扇1500mm\*2100mm | 元/樘 | 1,800.00 | 含门锁及五金件安装 |  |
| 2.4.5 | 木质防火门 | 元/㎡ | 762.00 | 木质防火门 |  |
| 2.4.6 | 钢质防火门 | 元/㎡ | 650.00 | 钢质防火门 |  |
| 2.4.7 | 钢制防盗门 | 元/㎡ | 673.00 | 钢制防盗门 |  |
| 2.4.8 | 窗台板 | 元/㎡ | 268.00 | 石材窗台板 |  |
| **2.5** | **外立面** |  |  |  |  |
| 2.5.1 | 无框全玻门 | 元/㎡ | 760.00 | 全玻璃门、五金、拉手 | 主入口 |
| 2.5.2 | 断桥铝合金平开门 | 元/㎡ | 700.00 | 70系列 双钢中空玻璃(6+12A+6),含配件 |  |
| 2.5.3 | 断桥铝合金平开窗 | 元/㎡ | 682.00 | 70系列 双钢中空玻璃(6+12A+6),含配件、纱扇 |  |
| 2.5.4 | 仿石漆 | 元/㎡ | 130.00 | 基层处理；满刮腻子两遍；喷涂仿石漆 |  |
| 2.5.5 | 外墙涂料 | 元/㎡ | 42.00 | 基层处理；满刮弹性腻子两遍；涂料二遍 |  |
| 2.5.6 | 石材墙面 | 元/㎡ | 321.00 | 石材干挂（不含钢龙骨） |  |
| 2.5.7 | 瓷砖墙面 | 元/㎡ | 130.00 | 水泥砂浆结合层；瓷砖墙面 | 勒脚或局部装饰线条 |
| 2.5.8 | 水泥砂浆找平层 | 元/㎡ | 36.00 | 水泥砂浆找平层20mm |  |
| 2.5.9 | 带骨架铝单板幕墙 | 元/㎡ | 600.00 | 型钢骨架；铝单板3mm幕墙 |  |
| **2.6** | **措施项目** |  |  |  |  |
| 2.6.1 | 外墙脚手架 | 元/㎡ | 28.00 | 装饰外脚手架；檐高15m内，含安全网 |  |
| 2.6.2 | 外装饰吊篮 | 元/㎡ | 11.00 |  |  |
| 2.6.3 | 活动脚手架 | 元/㎡ | 2.30 | 高度3.6m-6m |  |
| 2.6.4 | 满堂脚手架 | 元/㎡ | 21.00 | 基本层3.6m-5.2m |  |
| 2.6.5 | 成品保护 | 元/㎡ | 6.00 | 纸面石膏板 |  |
| 2.6.6 | 垃圾清运 | 元/m³ | 44.00 | 垃圾外运，综合运距 |  |
| **3** | **室外工程** |  |  |  |  |
| 3.1 | 混凝土路面 | 元/㎡ | 172.00 | C25混凝土200mm厚；机械切割伸缩缝；天然级配砂石垫层300mm厚 |  |
| 3.2 | 沥青混凝土路面 | 元/㎡ | 165.00 | 面层40mm中粒式+60mm粗粒式沥青混凝土运输、拌和、摊铺；基层水泥稳定碎石运输、拌和、摊铺200mm |  |
| 3.3 | 人行道块料 | 元/㎡ | 132.00 | 彩色道砖，天然级配砂石垫层300mm厚 |  |
| 3.4 | 石材道牙安装 | 元/m | 126.00 | 石材道牙1000\*270\*150 |  |
| 3.5 | 混凝土道牙安装 | 元/m | 23.00 | 混凝土道牙500\*300\*120 |  |
| **4** | **安装工程** |  |  |  |  |
| 4.1 | 给排水工程 | 建筑面积㎡ | 36.00 | 1.给水管采用PPR给水管及配件；2.排水管采用HDPE排水塑料管；3.阀门与管道配套，卫生洁具采用优质陶瓷制品，蹲便器采用液压脚踏阀，小便器采用感应阀，洗脸盆采用感应阀；4.管道、支架、卫生洁具安装调试；5.管道冲洗，压力试验；6.地沟内管道及防结露橡塑保温；7.不含厨房给排水、增压设备间水泵、水箱、开水器及淋浴器等设备；8.原有系统拆除。 |  |
| 4.2 | 供暖工程 | 建筑面积㎡ | 90.00 | 1.管道采用镀锌钢管及配件；2.阀门采用铸铁制品，散热器采用钢铝复合散热器，散热器入口端设置温控调节阀；3.入口装置（热计量表）安装调试及材料费；4.管道、支架、散热器安装调试；5.管道除锈、刷油及地沟内管道橡塑保温；6.不含增压换热设备间水泵、水箱等设备；7.含原有系统拆除。 |  |
| 4.3 | 通风空调工程 |  |  |  |  |
| 4.3.1 | 通风工程 | 建筑面积㎡ | 28.00 | 1.风管采用镀锌钢板风管；2.通风机、铝合金风口、钢制调节阀、支架、散流器等制作、安装、吹扫及调试；3.含原有系统拆除。 |  |
| 4.3.2 | 风机盘管空调工程 | 建筑面积㎡ | 260.00 | 1.管道立管采用无缝钢管，支管采用焊接钢管，冷凝水管采用UPVC塑料给水管；2.风机盘管（附带风口、风阀及风管）、阀门、支架及附件等安装，管道油漆、吹扫及调试；3.埋地管道加强防腐，明装管道防锈漆、银粉或磁漆面层；4.管道及风管橡塑保温；5.不包括压缩机组、冷却塔、泵类等设备；6.原有系统拆除。 |  |
| 4.3.3 | 变频多联式中央空调工程 | 建筑面积㎡ | 350.00 | 1.室内机全部使用制冷热薄型风管机，制冷型热室外机统一放置在楼顶；2.冷媒管采用铜管，冷凝水管采用UPVC塑料给水管；3.冷媒管橡塑保温 ； 4.包含风口风管，室内外机供电系统、制冷剂及调试；5.原有系统拆除。 |  |
| 4.4 | 电气工程 | 建筑面积㎡ | 112.00 | 1.配管、配线、配盒、开关、插座等安装；2.灯具、配电箱、端子箱安装；3.电缆、桥架安装等；4.系统调试；5.不包含接地母线敷设及防雷接地；6.原有系统拆除。 |  |
| 4.5 | 消防工程 |  |  |  |  |
| 4.5.1 | 防排烟工程 | 建筑面积㎡ | 25.00 | 1.风管采用钢板风管；2.排烟风机、铝合金风口、钢制调节阀、支架等制作、安装、吹扫及调试；3.原有系统拆除。 |  |
| 4.5.1 | 消火栓灭火工程 | 建筑面积㎡ | 18.00 | 1.镀锌钢管丝扣或沟槽安装及调试；2.埋地管道加强防腐，明装管道防锈漆、银粉或磁漆面层及橡塑保温；3.管道、支架、阀类安装调试；4.带灭火器组合箱式消火栓箱，消防水泵接合器；5.不含消防水泵间设备及增压设备费；6.原有系统拆除。 |  |
| 4.5.2 | 喷淋灭火工程 | 建筑面积㎡ | 64.00 | 1.镀锌钢管丝扣或沟槽安装及调试；2.埋地管道加强防腐，明装管道防锈漆、银粉或磁漆面层及橡塑保温；3.管道、支架、阀类安装调试；4.闭式吊顶型喷头，干湿式两用报警阀，消防水泵接合器；5.不含消防水泵间设备及增压设备费；6.原有系统拆除。 |  |
| 4.5.3 | 火灾报警工程 | 建筑面积㎡ | 56.00 | 1.配管、配线、配盒安装、调试；2.包括控制主机、烟感探头、温感探头、模块、报警按钮、声光报警器、广播、电话、楼层显示等设备安装调试；3.原有系统拆除。 |  |
| 4.6 | 建筑智能化工程 |  |  |  |  |
| 4.6.1 | 监控工程 | 点位 | 1,000.00 | 1.摄像机安装调试。此系统为超五类网线\*1根+RVV2\*1.5电源线\*1根，按照行业规则，保证视频图像不衰减，不拖尾、不虚影等，最大长度不超90米，按照每台摄像机一个点位计算；2.配管、穿线、桥架、设备安装调试；3.不包括机房主机设备费。 | 机房设备根据设计配置定价 |
| 4.6.2 | 综合布线工程 | 建筑面积㎡ | 55.00 | 1.配管、线缆、桥架、面板、模块、机柜、配线架、理线器、网络设备交换机、路由器等；2.链路衰减检测等；3.不包括机房主机设备费。 | 机房设备根据设计配置定价 |
| 4.6.3 | 停车管理系统 | 出入口 | 30,000.00 | 电子识别等所有设备及软件。 | 出入同一通道 |
| 注：如建筑物整体维修改造，抗震支架按照设计计入。零星改造不计入抗震支架。  附件2  **宁夏回族自治区本级预算单位办公用房**  **维修改造项目支出预算申报格式**   1. **项目支出预算报表种类与格式** 2. 项目支出预算报表种类 3. 封面 4. 项目基本信息表（表一） 5. 项目支出预算总表（表二） 6. 建筑安装工程费表（表三） 7. 设备费表（表四） 8. 工程建设其他费表（表五） 9. 项目预算报表格式：   **宁夏回族自治区本级预算单位办公用房**  **维修改造项目支出预算**  (项目名称)  项目申报时间： 项目实施年度:  申报单位（公章）： 主管部门（公章）：  单位负责人： 填 报 人：  **表一**  **项目基本信息表**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 项目名称：   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 项目单位基本情况 | | | | | 主管部门 |  | 主管部门编码 |  | | 项目单位名称 |  | | | | 项目联系人 |  | 联系电话 |  | | 单位编制 |  | | | | 单位性质 |  | | | | 单位职能 |  | | | | | | | | | | | | | 项 目 基 本 情 况 | | | | | | | | | | 实施地址 | |  | | | | | | | | 实施年份 | |  | | 建筑物建成年份 | | |  | | | 规模 | |  | | 最近一次维修年份 | | |  | | | 资金来源 | |  | 计划工期 | | |  | | | | 鉴定（检测）报告 | |  | | | | | | | | 房屋产权证 | |  | | | | | | | | 审批情况 | | |  | | | | | | | | 申请预算 | | |  | | | | | | | | 项目实施的必要性： | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | | |  | | 项目实施主要内容： | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | | |  | | 项目绩效管理： | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | | |  | | 其他需说明的事项： | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | | |  |   **表二** 项目支出预算总表  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **序号** | **支出类别** | **金额（元）** | **备注** | |  | **合计** |  |  | | 一 | 建筑安装工程费 |  | 详见表三 | | 1 | 土建工程费 |  | | 2 | 装修工程费 |  | | 3 | 安装工程费 |  | | 4 | 室外工程费 |  | | 二 | 设备费 |  | 详见表四 | | 三 | 工程建设其他费 |  | 详见表五 | | 四 | 基本预备费 |  |  |   **表三** 建筑安装工程费表  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **序号** | **工程内容** | **项目** | **计量单 位** | **数量** | **单价（元）** | **合价（元）** | **备注** | | （分项/细项费用） | **特征** | |  | **合计** |  |  |  |  |  |  | | **一** | **土建工程费小计** |  |  |  |  |  |  | | 1 | 建筑、结构构件拆除 |  |  |  |  |  |  | | 2 | 结构补强加固 |  |  |  |  |  |  | | 3 | 土建维修费 |  |  |  |  |  |  | | … |  |  |  |  |  |  |  | | **二** | **装修工程费小计** |  |  |  |  |  |  | | 1 | 室内装饰装修费 |  |  |  |  |  |  | | 2 | 室外装饰装修费 |  |  |  |  |  |  | | … |  |  |  |  |  |  |  | | **三** | **安装工程费小计** |  |  |  |  |  |  | | 1 | 给排水工程 |  |  |  |  |  |  | | 2 | 供热工程 |  |  |  |  |  |  | | 3 | 通风与空调工程 |  |  |  |  |  |  | | 4 | 电气工程 |  |  |  |  |  |  | | 5 | 消防工程 |  |  |  |  |  |  | | 6 | 智能化工程 |  |  |  |  |  |  | | … |  |  |  |  |  |  |  | | **四** | **室外工程费小计** |  |  |  |  |  |  | | 1 | 车行道路 |  |  |  |  |  |  | | 2 | 人行道路 |  |  |  |  |  |  | | 3 | 停车场 |  |  |  |  |  |  | | 4 | 室外管网 |  |  |  |  |  |  | | 5 | 绿化 |  |  |  |  |  |  | | … |  |  |  |  |  |  |  |   **表四** 设备费表  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **序号** | **设备名称** | **设备规格、** | **计 量单 位** | **数量** | **单价（元）** | **合价（元）** | **备注** | | （分项/细项费用） | **型号、参数** | |  | **合计** |  |  |  |  |  |  | | 1 |  |  |  |  |  |  |  | | 2 |  |  |  |  |  |  |  | | 3 |  |  |  |  |  |  |  | | 4 |  |  |  |  |  |  |  | | 5 |  |  |  |  |  |  |  | | … |  |  |  |  |  |  |  |   **表五** 工程建设其他费表  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **序号** | **费用名称** | **单位** | **金额（元）** | **测算基数及费率** | **备注** | |  | **合计** |  |  |  |  | | 1 | 设计费 |  |  |  |  | | 2 | 施工图审查费 |  |  |  |  | | 3 | 工程监理费 |  |  |  |  | | 4 | 招标代理服务费 |  |  |  |  | | 5 | 造价咨询费 |  |  |  |  | | 6 | 建设方案编制费 |  |  |  |  | | … | 其他管理、检测性质的费用 |  |  |  |  |      1. **项目支出预算编制说明**   **（一）基本情况**  1．项目单位基本情况。简述项目单位主管部门名称、项目单位名称、单位性质、单位编制、单位职能、项目联系人和联系电话等基本情况。  2．项目基本情况。简述项目名称、实施年度、规模、实施地址、建成年份、最近一次维修改造情况、资金来源、工期计划等基本情况。  3．项目依据。简述项目履行审批程序情况，自治区机关事务管理局提出的维修改造必要性审查意见，以及房屋产权和使用管理责任等。  **（二）必要性分析**  1．阐述项目实施背景及安全、环保、节能等相关政策要求。  2．简述项目单位办公用房整体现状，包括栋数、层数、功能、建筑面积，房屋安全或可靠性情况（须附具有相应资质的专业机构出具的鉴定或检测报告）等。  3．简述项目实施作用，包括消除安全隐患、功能恢复、保障履职等。  **（三）项目实施主要内容**  1．土建工程。详述承重系统、围护系统现状和维修改造内容。  2．装修工程。详述建筑物装修现状，分部位或区域说明维修改造做法和内容。  3．安装工程。详述给排水工程、供暖工程、通风空调工程、电气工程、消防工程、建筑智能化工程等现状和维修改造内容。  4．室外工程。详述室外院坪、管网、独立配电室、泵房、停车场等附属工程的现状和维修改造内容。  **（四）项目支出预算**  1.项目支出预算总表  本表反映维修改造项目所需全部费用的资金预算，根据建筑安装工程费表、设备费表、工程建设其他费表对应费用的合计数及基本预备费填列。  2.建筑安装工程费表  本表反映维修改造项目的分项特征、维修改造方案等，套用预算控制标准编制的建筑工程和安装工程费用预算。  3.设备费表  本表反映维修改造项目预计发生的各种设备的购置价格。设备费应当通过市场询价方式计核。  4.工程建设其他费  本表反映按照确定的维修改造和国家相关规定应当分摊计入相关资产价值的各项费用的预算。主要包括：设计费、施工图审查费、工程监理费、招标代理服务费、建设方案编制费、造价咨询费及其他管理、检测性质的费用等。  设计费、施工图审查费、工程监理费、招标代理服务费、建设方案编制费、造价咨询费等根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）规定，实行市场调节价，按照市场行情定价。  **（五）项目绩效目标**  简述项目产出、成本、效益、可持续影响、满意度等绩效指标。  **（六）其他需说明的事项**  阐述需特别说明的事项。 | | | | | |